

Folha de Informação n.º 345

do Processo nº 2006-0.222.546-5 em 31.05.07 (a) Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assistente Técnico
SEMPLA - CTLU

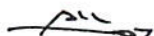
Processo nº : 2006-0.222.546-5
Interessado : BRASIL CONVENÇÕES S/A
Local : Av. Nações Unidas x Av. Queiroz Filho
Assunto : Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e
Execução de Obra Nova

A CTLU em sua 30ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de maio de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/410/2007

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/035/CAIEPS/2007 às folhas 343, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/2004, deliberando favoravelmente a edificação destinada a torres de escritórios, devendo observar as seguintes condições:

- 1) taxa de Ocupação máxima de 0,323;
- 2) coeficiente de aproveitamento máximo de 1,50;
- 3) gabaritos máximos de 38,88m;
- 4) taxa de permeabilidade mínima de 15%, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada;
- 5) número mínimo de vagas para autos: 973 vagas, excluídas desse número as vagas para motos, táxis e veículos de pessoas com necessidades especiais;
- 6) recuos de frente mínimos: 5,00m;





Folha de Informação n.º 346

do Processo nº 2006-0.222.546-5 em 31.05.07 (a) Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assistente Técnico II
SEMPLA - CTLU

- 7) recuos laterais e fundos mínimos de 3,00m (art. 186);
- 8) apresente Certidão de Diretrizes da SMT;
- 9) apresente novo TCA, caso haja alteração em relação ao corte, transplante ou manutenção de árvores;
- 10) atenda aos parâmetros de incomodidade do Quadro 02/h anexo à Lei 13.885/04;
- 11) atenda as demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92 e 13.885/04 e legislação complementar.

Obs.: 15 (quinze) votos favoráveis
01 (uma) abstenção

31.Maio.2007


LUIZ LAURENT BLOCH
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

